

**ORDENANZA N°: 0151**

**AÑO: 2012**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con Fuerza de  
Ordenanza:***

**Artículo 1°.**– Incorporase al ejido urbano municipal de la ciudad de Las Varillas el inmueble, de propiedad de Ana Gabriela Vega, ubicado en Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, que se encuentra dentro de una superficie de campo de mayor superficie (2 ha 4965 m<sup>2</sup>) con nomenclatura catastral n° 473092-525047, y que según plano confeccionado por el Ing. Angel Francisco Cantoni, expediente N° 0589-004816-2011, aprobado por la Dirección de Catastro con fecha de visación 20.03.2012, en la que se ubican las manzanas 87 - 90 - 91 - 92, el espacio verde y la superficie destinada a calles públicas.

**Artículo 2°.**– Apruébese el fraccionamiento de la superficie descrita en el artículo 1° en: a) **cuatro manzanas** (87 - 90 - 91 - 92), las que comprenden un total de 49 lotes de terreno, con las superficies que a continuación se detalla:

**Manzana 87:** lote 18 (400m<sup>2</sup>); lotes 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24- 25 - 26 -27 - 28 - 29 - 30 y 33 (300m<sup>2</sup>); lotes 31 - 32 (312.50m<sup>2</sup>), respectivamente.–

**Manzana 90:** lotes 11 y 19 (312.50m<sup>2</sup>); 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 (300m<sup>2</sup>); y lote 18 (750 m<sup>2</sup>).– **Manzana 91:** lotes 1 y 10 (312.50m<sup>2</sup>); lotes 2 - 3 - 4 - 5 - 6

- 7(300m<sup>2</sup>) y lotes 8 y 9 (375m<sup>2</sup>).– **Manzana 92:** lote 1(320m<sup>2</sup>); lotes 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 (300m<sup>2</sup>); lotes 13 y 14 (312,50m<sup>2</sup>). b) **un espacio verde que se destina a calles, avenidas, boulevares:** que ocupan una superficie de 2320 m<sup>2</sup>

**Artículo 3°.**– Facúltase al Poder Ejecutivo Municipal a dictar las reglamentaciones necesarias para la aplicación de la presente ordenanza.–

**Artículo 4º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 03/10/2012**

**PROMULGADO POR DECRETO N°**

**DE FECHA /**

**FUNDAMENTOS ORDENANZA 0151/2012**

El presente obedece al avance del Loteo Don Ovidio II de Las Varillas y también se direcciona a la realización de los trámites necesarios para la inscripción de la subdivisión.

Por lo que se trata de la incorporación al ejido urbano y la subdivisión del inmueble descrito, de conformidad a plano confeccionado por el Ing. Angel Francisco Cantoni.

Se subdivide el Loteo en cuatro manzanas, y el espacio verde y las calles de vinculación correspondiente.-

Se adjuntan al presente copia del plano confeccionado por el Ing. Angel Francisco Cantoni, dictamen de la Comisión de Edificación y Urbanización de la ciudad de Las Varillas y memoria descriptiva suscripta por el Secretario de Gobierno.-

Por todo lo expuesto el H.C.D. aprueba la presente ordenanza.