

ORDENANZA N°: 19

AÑO: 2015

El Honorable Concejo Deliberante

De la Ciudad de Las Varillas

Sanciona con fuerza de:

ORDENANZA:

Artículo 1°.– INCORPORASE al ejido urbano municipal de la ciudad de Las Varillas el inmueble, de propiedad de los Sres. Cliver Luis Rista, Luis Desiderio Rista, Oscar Alfonso Rista y Juan José Roteda, ubicado en Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, con una superficie afectada a loteo según plano provisorio de mensura y subdivisión de veintitres hectáreas, cuatro mil novecientos veinticuatro metros cuadrados (23 has. 4924 m2), ubicado al Nor-Este de la Ciudad de Las Varillas, Nomenclatura catastral según plano de Mensura y Subdivisión, 475758-527491, Cuenta de Rentas N° 3006-1804114/3; todo según el anteproyecto de Mensura y Loteo confeccionado por el Ing. Agrimensor Diego Matías Cantoni M.P 1418/1.

Artículo 2°.– APRUÉBASE el fraccionamiento de la superficie descripta en el artículo 1° en: a)
VEINTISIETE MANZANAS (132,134,160,

,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182, 183,184), con las superficies que a continuación se detallan: **Manzana 132** lotes 31 al 43 (336,00m2); **Manzana 134** lotes 14 al 23 (336,00 m2); **Manzana 160** lotes 3,4,5 y 6 (336 m2), lotes 1,2, 7 y 8 (364 m2); **Manzana 161** lotes 1,2,3,4,5,10,11,12,13,14 (312 m2), lotes 6,7,8,9,15 (360 m2); **Manzana 162** lotes 1,2,3,4,5,10,11,12,13,14 (312 m2), lotes 6,7,8,9,15 (360m2); **Manzana 163** lotes 1,4,5,9,10,11 y 12 (364m2), 5,6,7,8,13,14,15 y 16 (336m2); **Manzana 164** lotes 1,2,3,4,5,10,11,12,13 y 14 (312m2), 6,7,8,9,15,16,17 y 18 (360m2); **Manzana 165** lotes 1,2,3,4,5,10,11,12,13 y 14 (312m2), 6,7,8,9,15,16,17 y 18 (360m2); **Manzana 166** lotes 1,2,7 y 8 (364m2) 3,4,5 y 6 (336m2); **Manzana 167** lotes 1,2,3,4 y 5 (322m2) 6 (350m2), **Manzana 168** lotes 1,2,3,4 y 5 (288m2), 6,7,8,9,10,11,12 y 13 (345m2); **Manzana 169** lotes 1,2,3,4 y 5 (288m2), 6,7,8,9,10,11,12 y 13 (345m2); **Manzana 170** lotes 1,2,3,4,5,6,9,10,11 y 12 (322m2) 7 y 8 (350m2); **Manzana 171** lotes 1,2,3,4 y 5 (288m2) 6,7,8,9,10,11,12 y 13 (345m2); **Manzana 172**, lotes 1,2,3,4 y 5 (288m2) 6,7,8,9,10,11,12 y 13 (345m2); **Manzana 173** lote 1 (350m2) 2,3,4,5 y 6 (322m2); **Manzana 174** lotes 1,2,3,4,5, 11,12 y 13 (345m2) 6,7,8,9 y 10

(288m2); **Manzana 175** lotes 1,2,3,4,5, 11,12 y 13 (345m2) 6,7,8,9 y 10 (288m2); **Manzana 176** lotes 1 y 2 (350m2) 3,4,5,6,7,8,9,10,11, y 12 (322m2); **Manzana 177** lotes 1,2,3,4,5, 11,12 y 13 (345m2) 6,7,8,9 y 10 (288m2); **Manzana 178** lotes 1,2,3,4,5, 11,12 y 13 (345m2) 6,7,8,9 y 10 (288m2); **Manzana 179** lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9 y 10 (336m2); **Manzana 180** lotes 1 al 18 (360m2); **Manzana 181** lotes 1 al 18 (360m2), **Manzana 182** lotes 1 al 20 (336m2); **Manzana 183** lotes 1 al 18 (360m2); **Manzana 184** lotes 1 al 18 (360m2); b) **un espacio verde con una superficie de 2 Ha. 2359,98 m2, el polígono E-J-O-N-M-L-K-J destinado a canales (5682 m2), el polígono destinado a continuación de calles conformado por los puntos E-F-G-H-R-P-E (1 Ha. 2978 m2) y las diferencias aportadas a calles (8 Ha. 8276,82 m2).**

Artículo 3°.- Autorícese al Poder Ejecutivo Municipal a aceptar la donación de 21 lotes a saber: 1,2,3,4 y 5 de la Manzana 171; 1,2,3,4 y 5 de la Manzana 172; 6, 7,8,9 y 10 de la Manzana 177; 6,7,8,9 y 10 de la Manzana 178; lote 2 de la Manzana 184.

Artículo 4°.- AUTORIZASE al Poder Ejecutivo Municipal a aceptar la donación de los espacios destinados a la apertura de calles públicas y canales de desagüe en un todo de conformidad al plano de Loteo que forma parte de la presente ordenanza.-

Artículo 5°.- FACÚLTASE al Poder Ejecutivo Municipal a dictar las reglamentaciones necesarias para la aplicación de la presente ordenanza.-

Artículo 6°: Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.-

FECHA DE SANCIÓN: 01/04/2015

Victoria P. Gotta

SECRETARIA HCD

José M. Dabbene

PRESIDENTE HCD

PROMULGADO POR DECRETO Nº

DE FECHA /

FUNDAMENTOS ORDENANZA 19/2015

El presente obedece a la incorporación al ejido urbano y la subdivisión del inmueble descripto y que será denominada Loteo "RISTA", de conformidad al anteproyecto de plano confeccionado por el Ing. Agrimensor Diego Matías Cantoni M.P 1418/1.

Se subdivide el Loteo en 27 manzanas, el espacio verde y las calles de vinculación correspondiente. Asimismo dada la necesidad de prolongar y optimizar el sistema de desagües urbanos del sector Oeste de la Ciudad los loteadores aportan una superficie ajena a la destinada a loteo original, para continuación de calles y canalización de desagües, compensándose esa donación de superficie aportada con el porcentaje de donación de lotes que se encuentra previsto en el punto 28.1.2 del código de edificación y urbanización.

Se adjuntan al presente copia del anteproyecto de plano confeccionado por la Ing. Cantoni, Copia del plano con la identificación de los polígonos aportados a calle y canales de desagüe, memoria descriptiva del nuevo loteo e informe de la comisión del ejido Municipal.–

Victoria P. Gotta

SECRETARIA HCD

José M. Dabbene

PRESIDENTE HCD