

## **ORDENANZA N°: 122**

El Honorable Concejo Deliberante

De la Ciudad de Las Varillas

Sanciona con fuerza de:

### **ORDENANZA**

**Artículo 1:** Apruébese la cesión de boleto privado de compraventa de inmueble efectuada por el Sr. **Santiago Andrés Rossi, D.N.I. 35.667.686, CUIT/L 20-35667686-7**, argentino, mayor de edad, con domicilio en calle **Liniers 931** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, por una parte como **CEDENTE/ BENEFICIARIO**. La presente cesión de boleto de compraventa de inmueble la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe: “Una fracción de terreno, ubicada próximo a la Ciudad de Las Varillas, al Sur de la misma, en el denominado barrio “Los Orígenes”, se designa como **LOTE T en el boleto que se cede y que actualmente se designa LOTE DOS de la MANZANA 105**, que mide 30m. de frente al NO sobre calle pública por 55m. de fondo o sea una superficie total de 1650m2. Y linda al NO con calle pública; al SE lote 18; al NE con calle pública y al SO con lote 10. La Designación Catastral Municipal del Inmueble es C02 S01 M105 Manz.Of.105 P02 L02”.

**Artículo 2:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por los adherentes, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el **PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA 1º HOGAR II, ADHERENTE N° 00012**, conforme los términos del art. 9 de la ordenanza 108/05. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por el CEDENTE, **el** inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la misma, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como Anexo I.-

**Artículo 3:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 04/09/2019**

**Marina Daniel**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 856/2019**

**María Cecilia Baldrich**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 06/09/2019**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 122/2019**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se suscribió cesión de boleto de privado de compraventa de inmueble a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente, en su calidad de adherente al Plan Municipal de Vivienda PRIMER HOGAR II.