

ORDENANZA N° 221/2020

El Honorable Concejo Deliberante

De la Ciudad de Las Varillas

Sanciona con fuerza de:

ORDENANZA

Artículo 1º: MODIFICASE el art. 1 de la Ordenanza Municipal 237/18, por el siguiente texto: *“Apruébese la Mensura y Loteo del inmueble de propiedad del Sr. Elvio Nereo Díaz, ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como LOTE TRECE de la Manzana CIEN con una superficie de 146.769,07 m2, BARRIO LOS ORIGENES, nomenclatura catastral Provincial 30-06-36 -02-01-100-013 inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en la matricula N° 1.432.746, empadronado en la Dirección General de Rentas, cuenta N° 3006-4025343/0; según plano de mensura y Loteo que como Anexo I, forma parte de la presente, donde se ubican las manzanas 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, el polígono ocupado por canal y superficie destinada a calle pública.*

Artículo 2º: MODIFICASE el art. 2 de la Ordenanza Municipal 237/18, por el siguiente texto: *Apruébese el fraccionamiento de la superficie descrita en artículo 1º : A) MANZANAS 101, 102, 103,104,105,106 y 107 con las superficies que a continuación se detallan: MANZANA 101: lote 100 (38063.92 m2); MANZANA 102: lotes 100 a 104 (1050.00m2); MANZANA 103: lote 100*

(1295.00 m2), Lotes 101 a 103 (1330 m2), lotes 104 y 105 (1295 m2); MANZANA 104: lote 100 (1750 m2), lotes 101 a 102 (1650.00 m2), Lote 103 (1722,56 m2), lote 104 (1715,70 m2), lotes 105 y 106 (1636,72m2), lote 107 (1750 m2), lote 108 (1715,40m2), lote 109 (1735,48m2); MANZANA 105: , lote 100 (1640.70 m2), lotes 101 y 102 (1647,92 m2), lote 103 a 105 (1000.00 m2), lotes 106 y 107 (900.00 m2), lotes 108 a 112 (1000.00 m2), lote 113 (1150.00 m2), lote 114 (3211.98 m2 Espacio verde); MANZANA 106: lote 100 (3125.47 m2 Espacio verde); MANZANA 107:. lote 100 (15208.14 m2) (B) Un polígono ocupado por canal con una superficie de 4589.83 m2 más una superficie de 36595.55 m2 destinada a calles públicas.

Artículo 3°: Comuníquese al poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020

Natalia R. Gallegos

Secretaria H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Paola R. Olivero

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 485/2020

DE FECHA 21/09/2020

ANEXO I – ORD. N° 221/20

CROQUIS s/ PLANO y s/ TITULO

ESCALA 1:4000
EXPLTE. N° 0558-006407/2013
Plano N° 154318



REGISTRO de SUPERFICIES

Sup. s/Título y Plano:	146661.84 m²	Diferencia:	- 107.23 m²
Sup. s/ M. y Subdivisión:	146769.07 m²		
Mz	Superficie Terreno	Sup. Edificada	Observación
101	38063.92 m²		Baldío
102	5250.00 m²		Baldío
103	7875.00 m²		Baldío
104	16962.58 m²		Baldío
105	19098.56 m²		Exceso venta
106	3125.47 m²		Edificado
107	15208.14 m²	388.95 m²	Exceso venta
Parcela 27263-0862	4588.83 m²		Exceso venta
Parcela 27263-0862	36595.55 m²		Exceso venta
TOTAL	146769.07 m²		

MZ 105

Mz	Lote	Superficie Terreno	Sup. Edificada	Observación
105	100	1640.70 m²		Baldío
	101	1647.92 m²		Baldío
	102	1647.96 m²		Baldío
	103	1000.00 m²		Baldío
	104	1000.00 m²		Baldío
	105	1000.00 m²		Baldío
	106	900.00 m²		Baldío
	107	900.00 m²		Baldío
	108	1000.00 m²		Baldío
	109	1000.00 m²		Baldío
	110	1000.00 m²		Baldío
	111	1000.00 m²		Baldío
	112	1000.00 m²		Baldío
	113	1150.00 m²		Exceso Venta
	114	3211.98 m²		
TOTAL		19098.56 m²		

MZ 104

Mz	Lote	Superficie Terreno	Observación
104	100	1750.00 m²	Baldío
	101	1850.00 m²	Baldío
	102	1850.00 m²	Baldío
	103	1722.56 m²	Baldío
	104	1715.70 m²	Baldío
	105	1636.72 m²	Baldío
	106	1636.72 m²	Baldío
	107	1750.00 m²	Baldío
	108	1715.40 m²	Baldío
	109	1735.46 m²	Baldío
TOTAL		16962.58 m²	

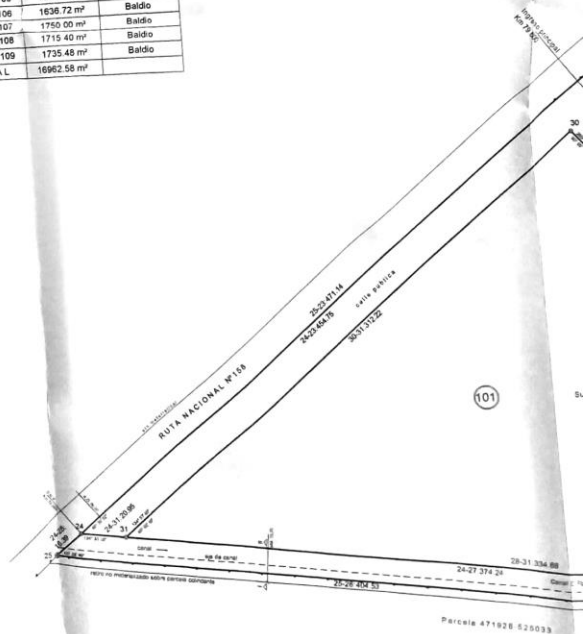
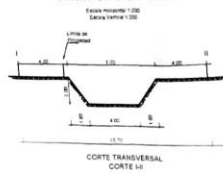
MZ 102

Mz	Lotes	Sup. Terreno	Observación
102	100	1050.00 m²	Baldío
	101	1050.00 m²	Baldío
	102	1050.00 m²	Baldío
	103	1050.00 m²	Baldío
	104	1050.00 m²	Baldío
TOTAL		5250.00 m²	

MZ 103

Mz	Lotes	Sup. Terreno	Observación
103	100	1295.00 m²	Baldío
	101	1330.00 m²	Baldío
	102	1330.00 m²	Baldío
	103	1330.00 m²	Baldío
	104	1330.00 m²	Baldío
	105	1295.00 m²	Baldío
TOTAL		7875.00 m²	

Sección Canal El Florentino



MENSURA y LOTEO

UBICACION



S	Diferencia
100	107.23 m
101	107.23 m
102	107.23 m
103	107.23 m
104	107.23 m
105	107.23 m
106	107.23 m
107	107.23 m
108	107.23 m
109	107.23 m
110	107.23 m
111	107.23 m
112	107.23 m
113	107.23 m
114	107.23 m
115	107.23 m
116	107.23 m
117	107.23 m
118	107.23 m
119	107.23 m
120	107.23 m

REFERENCIAS

1	LEY DE PROPIEDAD
2	LEY DE REGISTRO
3	LEY DE AGUAS
4	LEY DE AGUAS SUBTERRANEAS
5	LEY DE AGUAS SUPERFICIALES
6	LEY DE AGUAS DE AGUAS
7	LEY DE AGUAS DE AGUAS
8	LEY DE AGUAS DE AGUAS
9	LEY DE AGUAS DE AGUAS
10	LEY DE AGUAS DE AGUAS



PLANO DE MENSURA y LOTEO

TITULAR REGISTRAL

ELVI

N TITULOS

DEPARTAMENTO: San José

MUNICIPALIDAD: San José

UBICACION: Ciudad de las Américas

LOTES: 12

WATER: 1.4

ANTECEDENTES RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

PLANOS Y TITULOS RELACIONADOS

[illegible]

PLANO DE: MENSURA Y LOTEO		FOLIO N°	
TITULAR REGISTRAL			
ELVIO NEREO DIAZ			
UBICACION:	s/ TITULOS	s/ CATASTRO	Nomencl. Catastral
	DEPARTAMENTO: San Justo	San Justo	Provincial Municipal
	PEDANIA: Sacania	Sacania	DEP. 06
	MUNICIPALIDAD:	Las Varillas	PBLO. 38
	LUGAR: Ciudad de Las Varillas		C: 02 C: 02
DOMINIO:	LOTE: 13	Calle Ruta Nacional N° 158 s/n°	S: 01 S: 01 M: 100 M: 100 P: 013 P: 13
	MATRICULA N°		CUENTA N°
1 4 3 2 7 4 6		3006 - 4025343/0	
ANTECEDENTES RELACIONADOS: HOJA REGISTRO GIMPRO N° 27283 - EXFTE. PROV. N° 0033 - 028142/2007 (D.O.C.) - EXFTE. PROV. N° 0689-0068/2013 (D.O.C.) - PLANO N° 154318 (R.F.) - S.I.T (D.O.C.)			
OBSERVACIONES - LOS ANGELOS NO INDICADOS MIDEN 90° 00' 00" - MEDIDAS LINEALES EN METROS - LOS CAMINOS PERTENECEN AL DOMINIO PUBLICO - LA LINEA 30-23 58-56 ES EL LIMITE ENTRE EL DOMINIO PRIVADO Y EL DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL - LA LINEA 31-1 ES EL LIMITE ENTRE EL DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL Y EL DOMINIO PUBLICO DEL ESTADO (D.V.) - LOS INMUEBLES REGISTRADOS DEL PRESENTE FRACCIONAMIENTO EXFTE. N° 0888-0086/2010 SOLO ADMITIRAN EN SU CONJUNTO UN TOTAL DE VEINTIDOS (20) LOTES O UNIDADES DE VENTA O COMERCIO FINALES SIN LA INTERVENCION DE LA SECRETARIA DE RECURSOS HUMANOS - PLANO CONFECCIONADO CONFORME A RES. N° 01/2018 S/D.O.C. - MENSURA REALIZADA POR DESLINDES EXISTENTES MATERIALIZADOS. LAS DIFERENCIAS DE SUPERFICIES SE DEBEN A AJUSTES LINEALES Y ANGULARES. ES DE APLICACION EL DECRETO REGLAMENTARIO 77 - B - 1992 DE LA D.O.C. CERTIFICADO HABER REALIZADO AMOJONADO EL TRABAJO EN EL TERRENO FIRMANDO LAS OPERACIONES CON FECHA 01/07/2020			
 Titular		 DIGNO SIGLAS VENTURA ING. AGUSTIN M. SIBU (C.A. N° 154318) (R.F.) Profesional	
EXFTE. PCIAL. N°		Fecha Votacion:	

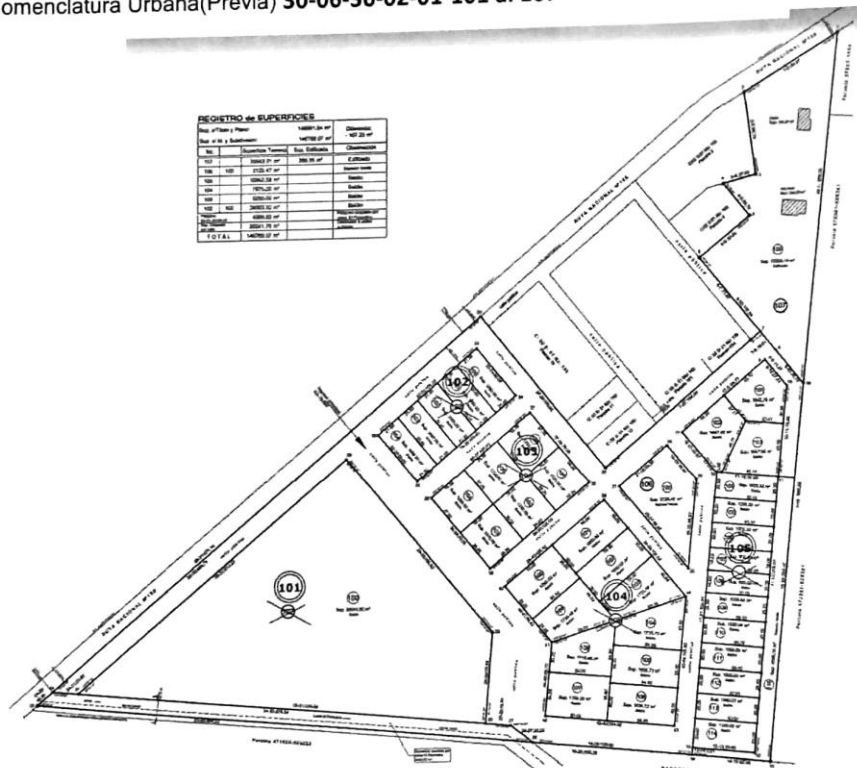
ANEXO II – ORD N° 221/20

Córdoba, 18/08/2020

Parc. 30-06-36-02-01-100-013

Se asigna: 30-06-36-02-01-101 al 107 – LAS VARILLAS

En función de la solicitud realizada el día 14/08/2020 para el trabajo de Mensura y Loteo, parcela origen 30-06-36-02-01-100-013 y Cta. 30-06-4025343-0, se le asigna la siguiente Nomenclatura Urbana(Prevía) **30-06-36-02-01-101 al 107**



Arq. Clemencia Juárez
ÁREA CARTOGRAFÍA
+54 0351 4342143/48 -INT 6236
**DIRECCIÓN GENERAL
DE CATASTRO**
clemencia.juarez@cba.gob.ar
movil:+54 351 2325086

SEDE CENTRAL: Figueroa Alcorta 234 - Córdoba - C.P. 5000 - Teléfonos 0351 – 4342143 al 48

www.catastrocordoba.gob.ar - Correo electrónico: catastro@cba.gov.ar

Página 1 de 1