

ORDENANZA N° 230/2020

El Honorable Concejo Deliberante

De la Ciudad de Las Varillas

Sanciona con fuerza de:

ORDENANZA

Artículo 1º: Modifíquese el artículo 3º de la ordenanza N° 212/2016, el que quedará redactado de la siguiente manera: “**Artículo 3. ALCANCE:** *El sistema de construcción y adjudicación de viviendas abarcará la construcción de viviendas de 42,70 m2 de superficie, con techo de chapa de zinc (Anexo I), vivienda de 42,70 m2 de superficie, con techo de losa de hormigón con viguetas pretensadas (Anexo II) o Tipología opcional vivienda de 42,40 m2 de superficie, con techo de losa de hormigón con viguetas pretensadas (Anexo III), conforme las condiciones particulares y tipología que se expresa en los Anexos referidos y que forman parte de la presente.”*

Artículo 2º: Modifíquese el artículo 9º de la ordenanza N° 212/2016, el que quedará redactado de la siguiente manera: “**Artículo 9. CONSTRUCCIÓN.** *La edificación de las viviendas se efectuará a elección del adherente adjudicatario según los proyectos tipo de los anexos I, II y III de la presente. En el caso de que el adherente adjudicado opte por las tipologías de los anexos II y III, deberá abonar en el término de 6 meses desde que se produjo la adjudicación, la diferencia presupuestaria que los mismos impliquen en relación con la vivienda de la tipología del Anexo I (vivienda de 42,70m2 con techo de zinc), debiendo entregarse la vivienda cuando este importe se encuentre totalmente saldado. La adjudicación y construcción de las viviendas podrá ser reprogramada por el P.E.M en caso de insuficiencia*

de recursos y/o que el número de adherentes no sea igual a la base de ciento cincuenta (150) manteniendo la proporcionalidad de ingresos y egresos.”

Artículo 3º.- Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

FECHA DE SANCIÓN: 24/09/2020

Natalia R. Gallegos

Secretaria H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Paola R. Olivero

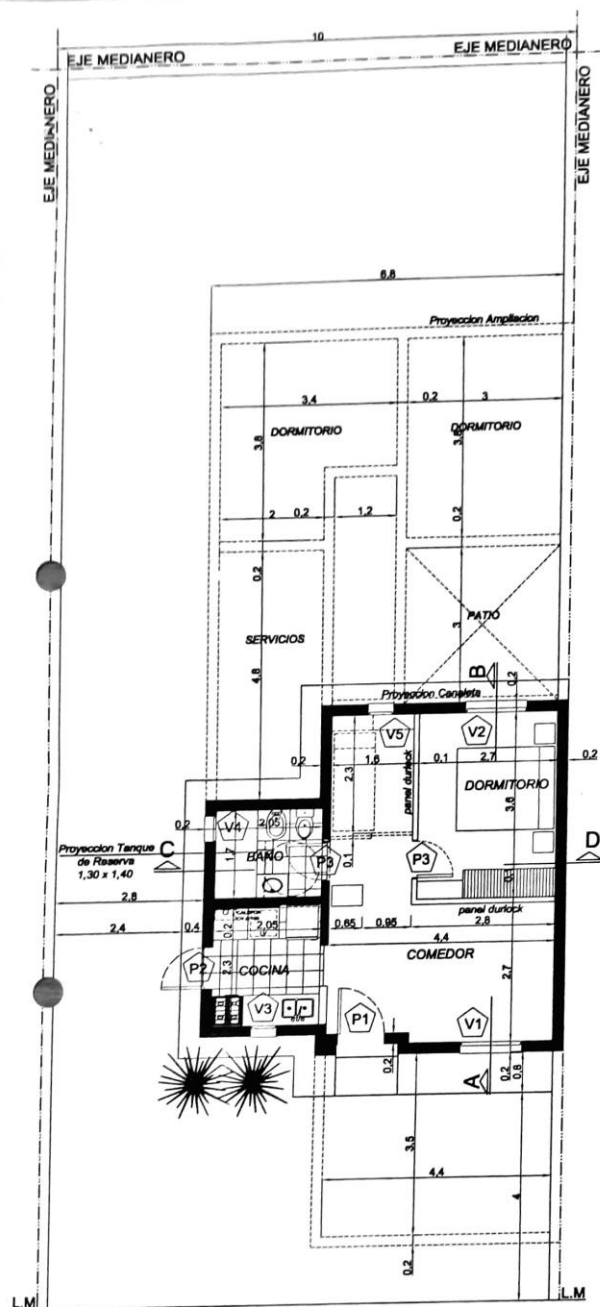
Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

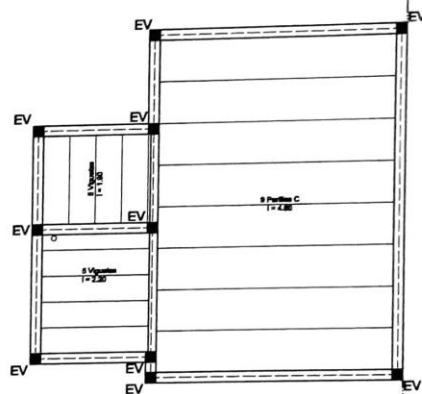
PROMULGADO POR DECRETO N° 497/2020

DE FECHA 28/09/2020

ANEXO I - ORD. N° 230/20



Planta de Techos



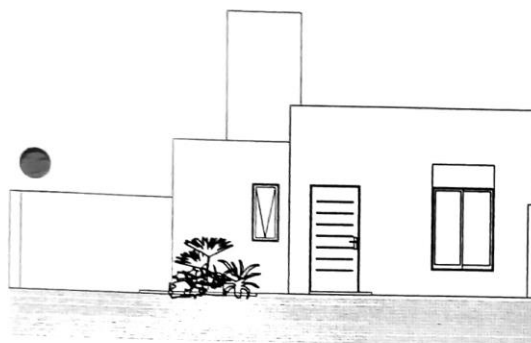
Planta de Estructuras

Planta General			
PLANO	Plan de Vivienda - Las Varillas Hogar	Fecha	08-05-17
Confeccion	Obras Publicas, Municipalidad de Las Varillas	Etapas	
Dirigido a			
Observaciones			

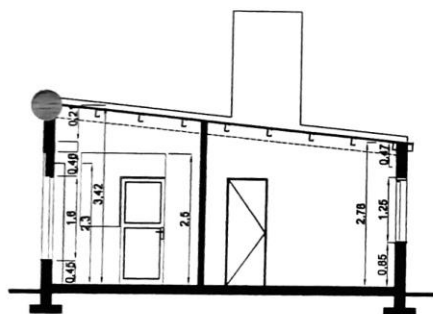
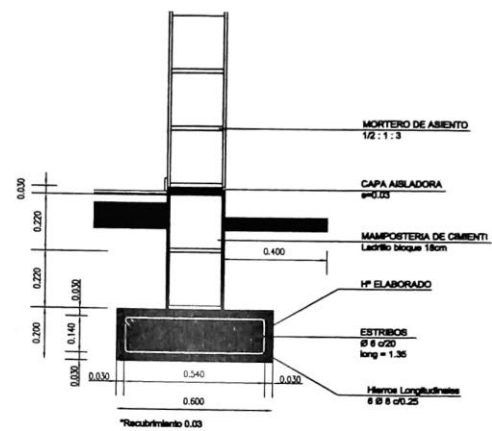
Esc.
1:100

PLANILLA DE ABERTURAS

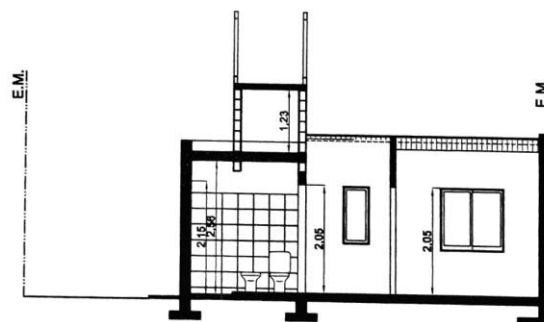
TIPO	DIMENSIONES		SUPERFICIES		CANTIDAD	OBSERVACIONES
	ANCHO	ALTO	ILUMIN.	VENTIL.		
P1	0.90	2.05	-	-	1	DE ALUMINIO
P2	0.80	2.05	0.80	-	1	DE ALUMINIO 1/2 VIDRIO
P3	0.75	2.05	-	-	2	PUERTA PLACA MARCO DE ALUMINIO
V1	1.20	1.60	1.90	0.95	1	DE ALUMINIO, CORREDIZA C/MOSQUITERO
V2	1.20	1.20	1.44	0.72	1	DE ALUMINIO, CORREDIZA
V3	0.50	1.00	0.50	0.20	1	DE ALUMINIO, PROYECTANTE
V4	0.50	0.50	0.25	0.10	1	DE ALUMINIO, PROYECTANTE
V5	0.50	0.50	0.25	0.25	1	DE ALUMINIO, DE ABRIR



FACHADA FRONTAL
Esc. 1:100



CORTE A-B
Esc. 1:100



CORTE C-D
Esc. 1:100

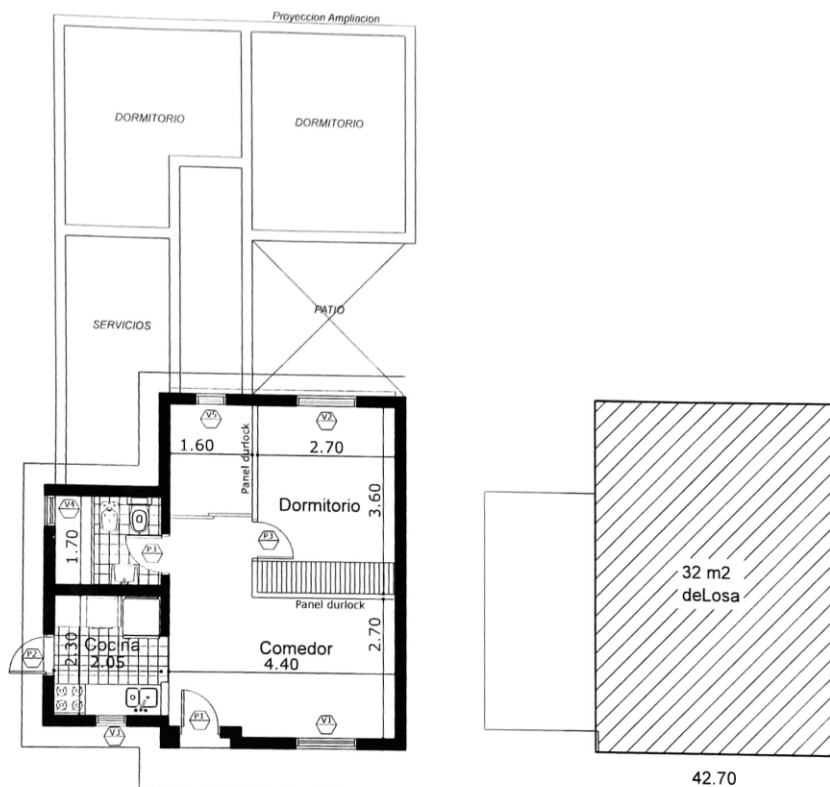
PLANO	Plan de Vivienda - Las Varillas Hogar	Fecha	08-05-17	Esc. 1:100
Confeccion	Obras Publicas, Municipalidad de Las Varillas	Etapas		
Dirigido a				
Observaciones				



MUNICIPALIDAD
CIUDAD DE LAS VARILLAS



ANEXO 2



TIPOLOGIA ORIGINAL

Plantas Esc 1:100

(03533) 422150 / 422151

recepcion@lasvarillas.gov.ar

Sarmiento 89, Las Varillas, Córdoba

www.lasvarillas.gov.ar

Municipalidad de Las Varillas

munilasvarillas



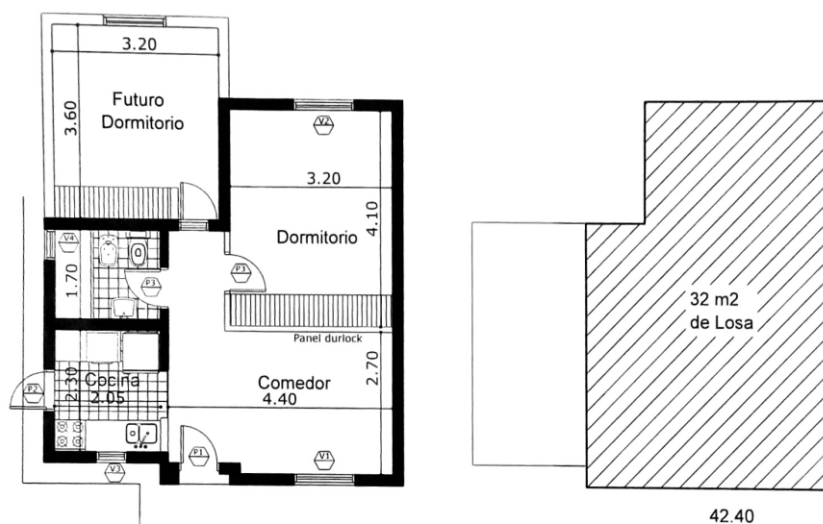
#FeyProgreso

MUNICIPALIDAD
CIUDAD DE LAS VARILLAS



#JuntosEsMejor

ANEXO 3



TIPOLOGIA PROPUESTA

Plantas Esc 1:100

(03533) 422150 / 422151

repcion@lasvarillas.gov.ar

Sarmiento 89, Las Varillas, Córdoba

www.lasvarillas.gov.ar

Municipalidad de Las Varillas

munilasvarillas