

**ORDENANZA N° 249/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Modifícase el artículo 1º de la Ordenanza Municipal N°149/2020, el que quedará redactado de la siguiente manera:

*“Artículo 1º: Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal N°253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal N°134/2019 y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por la adherente **N°000101, la Sra. Ester Silvia Chiocarello, D.N.I. 16.005.683, CUIT/L 27-16005683-0**, argentina, mayor de edad, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado PRIMER HOGAR I. En consecuencia, transfírase a favor del **Sr. Agustín Nelson García Chiocarello, D.N.I. N°39.024.946**, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “**LOTE 48 PARCELA 48 DE LA MANZANA 9**, que mide 10m de frente por 25m de fondo lo que hace una superficie de 250m<sup>2</sup>, ubicado en calle Córdoba de la ciudad de Las Varillas, y cuya designación catastral es C02 S03 M51 Mza oficial 9 L 48 P 48”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal N°171/2014”.*

**Artículo 2º:** Comuníquese, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 30/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 539/2020**

**DE FECHA 02/10/2020**

## **ANEXO I- ORD. N° 249/20**

### **CONTRATO de CESION de BOLETO de COMPRAVENTA**

**ENTRE:** la señora **Ester Silvia CHIOCARELLO**, DNIN° 16.005.683, con domicilio en Antártida n° 155 de ésta ciudad, en adelante "la CEDENTE" y el señor **Agustín Nelson GARCIA- CHIOCARELLO**, DNIN°39.024.946, domiciliado en Antártida n° 155 de ésta ciudad en adelante "el CESIONARIO", convienen en celebrar el presente contrato de **CESION de boleto de compraventa**, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**PRIMERA.** OBJETO. LA CEDENTE transmite al CESIONARIO quien ACEPTA, todos los **derechos y acciones** del contrato de compraventa de fecha 30/12/2011, con relación al siguiente terreno ubicado en la ciudad de Las Varillas, ped. Sacanta, Dto San Justo, designado LOTE 48 de la MZ 9, que mide 10m de frente por 25m de fondo o sea una superficie total de 250m2.-

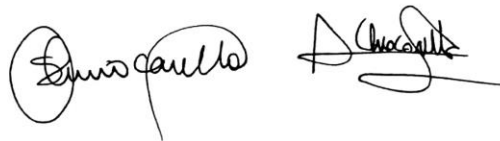
**SEGUNDA:** La presente CESION se realiza en forma gratuita y sin cargo alguno.-

**TERCERO:** La CEDENTE se hace cargo de todos los impuesto y servicios que afecten el inmueble objeto del presente hasta el día de la fecha.-

**CUARTO** La escritura traslativa de domino se realizará en escribanía Palmero de Las Varillas, a nombre del cesionario o de quien éste indique oportunamente, y los gastos que demande la misma serán a cargo del cesionario.-

**QUINTO:** Quedan subsistentes todas y cada una de las demás cláusulas del contrato de fecha 30/12/2011.-

**SEXTO:** A todos los efectos del presente contrato, las partes dejan constituidos los domicilios fijados arriba, y se someten a la jurisdicción de los tribunales ordinarios de ésta Ciudad, renunciando expresamente a todo otro fuero o jurisdicción. - Firman las partes contratantes dos ejemplares en la Ciudad de Las Varillas, a los 14 días del mes de SEPTIEMBRE del año 2020.



**CERTIFICO:** Que las firmas precedentes son autenticas y fueron puestas en mi presencia por **Ester Silvia CHIOCARELLO**, DNIN° 16.005.683, y **Agustín Nelson GARCIA- CHIOCARELLO**, DNIN°39.024.946,, hábiles y de mi conocidos, en los términos del inc. b del art. 306 de CCCN.- LAS VARILLAS, Cba. 14/09/2020.- Acta nº1355, F°002772840 Lib.Int.167.- Reg. 492.- CONSTE.-

*Marta G. Sebaste*  
MARTA G. SEBASTE  
ESCRIBANA  
ADOL REG 492  
LAS VARILLAS - CORDOBA