

ORDENANZA N° 01/2021

El Honorable Concejo Deliberante

De la Ciudad de Las Varillas

Sanciona con fuerza de:

ORDENANZA

Artículo 1º: Incorpórese al ejido urbano Municipal y apruébese la Mensura para constitución de conjunto inmobiliario del inmueble de propiedad de la Municipalidad de Las Varillas ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como Lote 272-3453, Parcela 3453 con una superficie de 400290.42 m2, inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en la Matricula N° 1.360.032, empadronado en la Dirección General de Rentas, cuenta N° 3006-2716162/3; según plano de Mensura para constitución de conjunto inmobiliario confeccionado por el Ingeniero Agrimensor Diego Matías Cantoni, Mat. N° 1418/1 que como Anexo I, forma parte de la presente, donde se ubican (13) manzanas identificadas con los números 1 a 13, y superficies destinadas a calles públicas.

Artículo 2º: Apruébese el fraccionamiento del inmueble descripto en artículo 1º : con las superficies que a continuación se detallan: **A) MANZANA 1:** lote 100 (49454.85 m2 Espacio Verde); **B) MANZANA 2:** lote 100 (3285.00 m2) lote 101 (3285.00 m2) lote 102 (3285.00 m2) lote 103 (3285.00 m2) lote 104 (3285.00 m2) lote 105 (3285.00 m2); **C) MANZANA 3:** lote 100 (1192.5 m2) lote 101 (1192.50 m2) lote 102 (1192.50 m2) lote 103 (1192.50 m2) ; lote 104 (1192.50 m2) lote 105 (1192.50 m2); **D) MANZANA 4:** lote 100 (1192.50

m2) lote 101 (1192.50 m2) lote 102 (1192.50 m2) lote 103 (1192.50 m2)
lote 104 (1192.50 m2) lote 105 (1192.50 m2) lote 106 (1192.50 m2) lote 107
(1192.50 m2) lote 108 (1192.50 m2) lote 109 (1192.50 m2) lote 110
(1192.50 m2) lote 111 (1192.50 m2); **E) MANZANA 5:** lote 100 (3285.00 m2)
lote 101 (3285.00 m2) lote 102 (3285.00 m2) lote 103 (3285.00 m2) lote 104
(3285.00 m2) lote 105 (3285.00 m2) lote 106 (3285.00 m2) lote 107 (3285.00 m2)
lote 108 (3285.00 m2) lote 109 (3285.00 m2) lote 110 (3285.00 m2) lote 111 (3285.00 m2); **F) MANZANA 6:** lote 100 (3285.00 m2) lote 101 (3285.00 m2)
lote 102 (3285.00 m2) lote 103 (3285.00 m2) lote 104 (3285.00 m2) lote 105 (3285.00 m2); **G) MANZANA 7:** lote 100 (1192.50 m2)
lote 101 (1192.50 m2) lote 102 (1192.50 m2) lote 103 (1192.50 m2) lote 104
(1192.50 m2) lote 105 (1192.50 m2); **H) MANZANA 8:** lote 100 (1192.50 m2)
lote 101 (1192.50 m2) lote 102 (1192.50 m2) lote 103 (1192.50 m2) lote 104
(1192.50 m2) lote 105 (1192.50 m2), lote 106 (1192.50 m2) lote 107 (1192.50 m2)
lote 108 (1192.50 m2) lote 109 (1192.50 m2) , lote 110 (1192.50 m2) , lote 111 (1192.50 m2) , lote 112 (1590.00 m2); **I) MANZANA 9:**
lote 100 (3285.00 m2) lote 101 (3285.00 m2) lote 102 (3285.00 m2) lote 103
(3285.00 m2) lote 104 (3285.00 m2) lote 105 (3285.00 m2) lote 106 (3285.00 m2)
lote 107 (4380.00 m2) lote 108 (3285.00 m2) lote 109 (3285.00 m2) lote 110 (3285.00 m2)
lote 111 (3285.00 m2) lote 112 (3285.00 m2); **J) MANZANA 10:** lote 100 (3285.00 m2) lote 101 (3285.00 m2) lote 102 (3285.00 m2)
lote 103 (3285.00 m2) lote 104 (3285.00 m2) lote 105 (3285.00 m2); **K) MANZANA 11:** lote 100 (1890.00 m2) lote 101 (1590.00 m2) lote 102
(1590.00 m2) lote 103 (1590.00 m2) lote 104 (4244.29 m2) lote 105 (1890.00 m2)
lote 106 (1890.00 m2) lote 107 (1890.00 m2) lote 108 (1890.00 m2); **L) MANZANA 12:** lote 100 (7196.75 m2); **LL) MANZANA 13:** lote 100
(3860.66 m2 Espacio Verde) y la superficie destinada a calle pública 134.444,00 m2.

Artículo 3º: Facúltese al Poder Ejecutivo Municipal a dictar las reglamentaciones necesarias para la aplicación de la presente ordenanza.

Artículo 4º: Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 10/02/2021

Natalia R. Gallegos

Secretaria H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Paola R. Olivero

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 81/2021

DE FECHA 11/02/2021

