

ORDENANZA N° 193/2021

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:
ORDENANZA***

Artículo 1º: MODIFICASE el art. 1 de la Ordenanza Municipal N° 144/2014, en la cual se había incorporado al ejido urbano el *inmueble de propiedad de la Asociación Mutual Club Deportivo y Biblioteca Popular Infantil Almafuerte Mutual y Social*, ubicado en Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, con una superficie según título de tres hectáreas, seis mil ochocientos treinta y cuatro metros cuadrados (3 has 6834 m2), de forma irregular, ubicado al Sur-Oeste de la Ciudad de Las Varillas, Cuentas de Rentas N° 3006-2718518/2, 3006-2718519/1; Matrículas 1.395.190 y 1.395.191, Nomenclatura Catastral 30-06-36-01-04 , según Plano de Mensura, Unión y Loteo confeccionado por el Ing. Domingo Pablo Larghi M.P 1264, que como Anexo I, forma parte de la presente, donde se ubican las manzanas 10,11,12 y 13, el espacio verde y la superficie destinada a calles públicas.

Artículo 2º: MODIFICASE el art. 2 de la Ordenanza Municipal 144/2014, por el siguiente texto: *Apruébese el fraccionamiento de la superficie descripta en artículo 1º: en) **CUATRO MANZANAS** (10,11,12 y 13), las que comprenden un total de Ochenta (80) lotes de terreno, con las superficies que a continuación se detallan: **Manzana 10:** lote 1(404,57 m2); lote 2 (396.61 m2);*

lote 3 (388.59 m2); lote 4 (380,57 m2); lote 5 (372,62 m2); lote 6 (364,66 m2); lote 7 (356,70 m2); lote 8 (348,74 m2); lote 9 (340,78 m2); lote 10 (332.82 m2); lote 11 (324,86 m2); lote 12 (316,90 m2); lote 13 (308,88 m2); lote 14 (300,86 m2); lote 15 (536,14 m2); **Manzana 11:** lotes 1 a 14 (297,00m2); Lotes 15 a 18 (275,00m2); lotes 19 a 32 (297.00 m2); **Manzana 12:** lotes 1 a 14 (297,00m2); Lotes 15 a 18 (275,00m2); lotes 19 a 32 (297.00 m2); **Manzana 13:** lote 1 (1749,02 m2 Espacio Verde) y una superficie de 10778, 68 m2 destinada a calles públicas.

Artículo 3°: AUTORIZASE al P.E.M a aceptar la donación del lote 1 de la Manzana 14 destinado a Espacio Verde y la superficie destinada a calles públicas.

Artículo 4°: Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 14/07/2021

Natalia R. Gallegos

Secretaria H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Paola R. Olivero

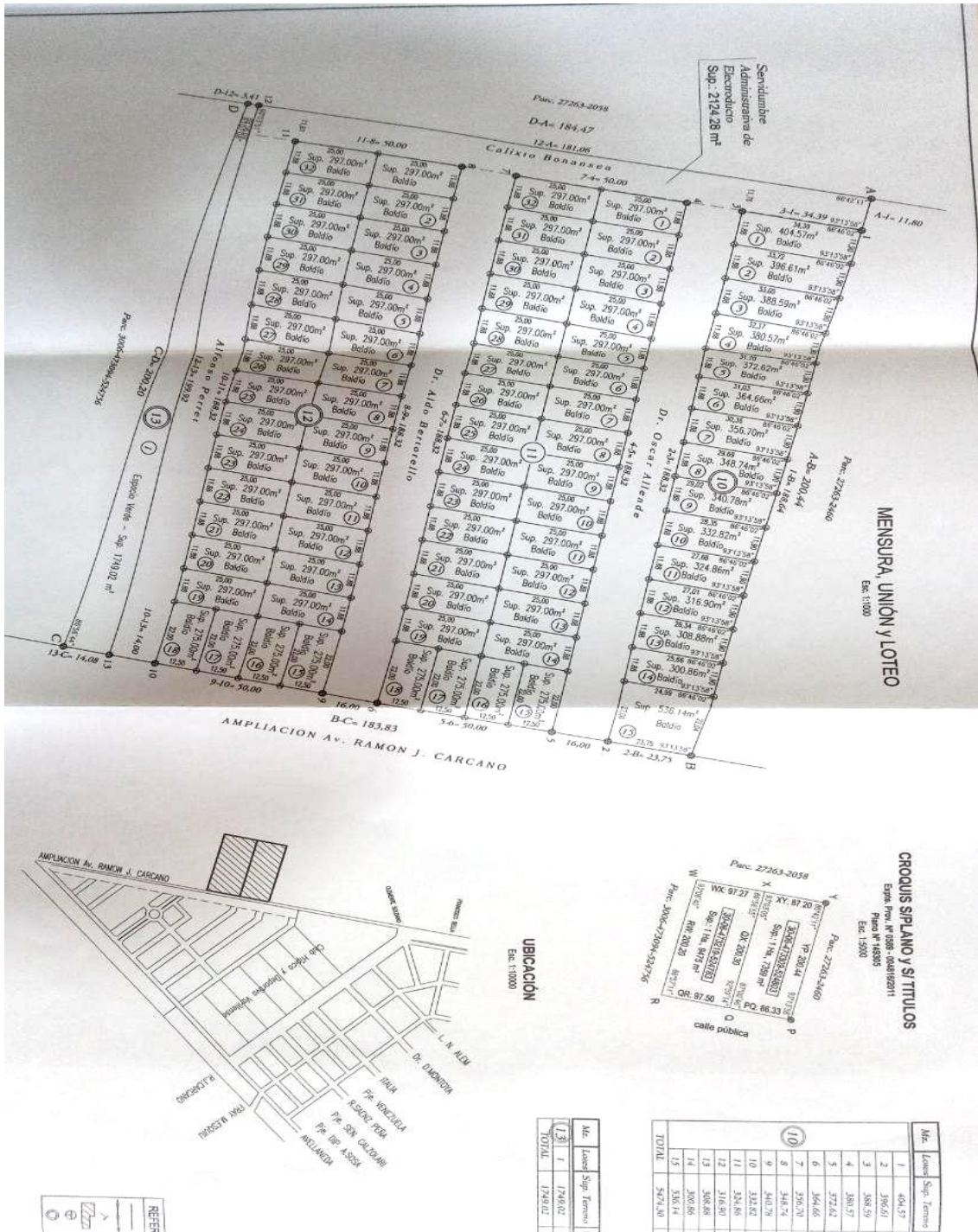
Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 677/2021

DE FECHA 19/07/2021

ANEXO I ORD. 193/21



MENSURA, UNION Y LOTEO

Tulser Registral

ASOCIACION MUTUAL CLUB DEPORTIVO Y BIBLIOTECA
POPULAR INFANTIL ALMAFUERTE MUTUAL Y SOCIAL

UBICACION:		NOMENCLATURA CATASTRAL	
s/ TITULOS		s/ CATASTRO	Provincial Municipal
DEPARTAMENTO: San Justo		San Justo	Provincial 30
PEDANA: Sacanta		Sacanta	Provincial 08
MANC.			Provincial 36
Lugar: Joto deriv. "San Ramon" de ampliacion			Circ.: 01
Cada. Las Ventas...			Spec.: 04
Nem Anterior: 1) 472309 - 524803, 2) 472319-524783			Mane.: 04
MATERICULA N°:		CLIENTA N°	
1395190		3006 - 2718510/2	
1395191		3006 - 2718519/1	

DOMINIO: 3006 - 2718510/2
3006 - 2718519/1

ANTECEDENTES REGISTRACIONES: Archivo de la Direccion General de Catastro
Ejemplar N° 0508 - 0048162011, Plano N° 468365 Ing. Chel Angel Francisco Carrasco, Mat. 1838.
OBSERVACIONES: Plano de Mensura confeccionado para dar cumplimiento al punto 7.2 de la Resolucion de la Direccion General de Catastro N° 1838 - 1988, Normativa N° 120111 de D.G.C. Las Agendas no indicadas en los planos pertenecen al dominio publico.
Las medidas lineales estan expresadas en metros.

Cd. SERRANO, PONTE
JOSUE SERRANO
Asesorado en Catastro
Ingeniero de las Ventas
TITULOS REGISTRAL

LARGHI
Firmado digitalmente
por LARGHI
DOMINGO PABLO
Mat. 1294
Ident. 202.100.29
R. 8. Pasa 202.100.29
PROFESIONAL



LC PABLO RODRIGUEZ OLIVERO
Ingeniero de las Ventas

EXPEDIENTE PROVINCIAL:

FECHA DE VISACION:

REGISTRO DE SUPERFICIES

Mz.	Loteria	Sup. Terreno	Observacion
1	1	297.00	Badito
2	2	297.00	Badito
3	3	297.00	Badito
4	4	297.00	Badito
5	5	297.00	Badito
6	6	297.00	Badito
7	7	297.00	Badito
8	8	297.00	Badito
9	9	297.00	Badito
10	10	297.00	Badito
11	11	297.00	Badito
12	12	297.00	Badito
13	13	297.00	Badito
14	14	297.00	Badito
15	15	297.00	Badito
16	16	297.00	Badito
17	17	297.00	Badito
18	18	297.00	Badito
19	19	297.00	Badito
20	20	297.00	Badito
21	21	297.00	Badito
22	22	297.00	Badito
23	23	297.00	Badito
24	24	297.00	Badito
25	25	297.00	Badito
26	26	297.00	Badito
27	27	297.00	Badito
28	28	297.00	Badito
29	29	297.00	Badito
30	30	297.00	Badito
31	31	297.00	Badito
32	32	297.00	Badito
TOTAL		9416.00	Badito

Mz.	Loteria	Sup. Terreno	Observacion
1	1	464.57	Badito
2	2	396.61	Badito
3	3	388.59	Badito
4	4	381.57	Badito
5	5	372.62	Badito
6	6	364.66	Badito
7	7	356.70	Badito
8	8	348.74	Badito
9	9	340.78	Badito
10	10	332.82	Badito
11	11	324.86	Badito
12	12	316.90	Badito
13	13	308.88	Badito
14	14	300.86	Badito
15	15	292.84	Badito
TOTAL		5474.30	Badito

Mz.	Loteria	Sup. Terreno	Observacion
1	1	1749.02	E. V.
TOTAL		1749.02	

BALANCE DE REGISTRO DE SUPERFICIES

Superficie al Plano y al Total:	3 Has. 6834 m²	Diferencia:
Superficie en Union y Loteo:	3 Has. 6834 m²	0.00 m²
Nz.	Sup. Terreno	Observaciones
10	5474.30 m²	
11	9416.00 m²	
12	5416.00 m²	
13	1749.02 m²	Espacio Verde
14	1078.68 m²	Calle Publicas
TOTAL		36834.00 m²

REFERENCIAS:
LIMITE DE REGISTRO
ALMAFUERTE MUTUAL Y SOCIAL
CLAVE
EJEMPLAR
MUNICIPIO DE SAN JUSTO
POSTE DE MEDIDA