

**ORDENANZA N° 318/2021**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la CESION DE DERECHOS Y ACCIONES DE INMUEBLE efectuada por el Sr. **Pablo Valentín Papurello, D.N.I. N° 28.882.637, CUIT/L 20-28882637-5**, argentino, mayor de edad, y la Sra. **Estela Maris Gómez, D.N.I. N°32.968.839, CUIT/L N°27-32968839-4**, argentina, mayor de edad, ambos casados entre sí, con domicilio en calle **Santa Rosa N°26** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en calidad de **CEDENTES/BENEFICIARIOS**. La presente cesión de boleto de compra venta de inmueble la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: **“UN LOTE DE TERRENO BALDÍO**, parte de una mayor superficie que se ubica en un predio de terreno próximo a la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, cuya mayor superficie según Plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por los Ingenieros Civiles Omar Rubiolo, y Ángel Francisco Cantoni, Expte. Prov. N°0589-001020/07, es parte de la Parcela 27263-1775 de 4 Has. 4165mts2. y que según Plano de Loteo confeccionado por el Ingeniero Omar Rubiolo se designa provisoriamente como **LOTE NUEVE de la MANZANA CINCUENTA Y TRES**, el que mide diez metros de frentes al Sud-Este por veinticinco metros de

fondo, lo que hace una Superficie Total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, y que linda: al Sud-Este, con espacio destinado a calle pública, al Sud-Oeste, con el lote 10; al Nor-Este, con el lote 8 y en su contrafrente al Nor-Oeste con el lote 24, todos de la misma manzana y que surgen de la misma subdivisión. Designación Catastral Municipal es C02; S03; M53; Manz. Of.53; P9; L9”.

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por los cedentes, que le corresponden por su condición de adjudicatarios en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI PLUS, ADHERENTE N° 00035, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 256/11. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata, será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la adherente, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 15/09/2021**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**