

ORDENANZA N° 48/2022

El Honorable Concejo Deliberante

De la Ciudad de Las Varillas

Sanciona con fuerza de:

ORDENANZA

Artículo 1°: APRUÉBASE el plano de Mensura y Subdivisión del inmueble de propiedad de la Sra. Daniela Isabel Minari de Marengo, ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como Parcela 3665 con una superficie de 11824.85 m2, inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en la Matricula N° 331.622, empadronado en la Dirección General de Rentas, cuenta N° 3006-2291310/4; según plano de Mensura y subdivisión confeccionado por el Ingeniero Agrimensor Diego Matías Cantoni, Mat. N° 1418/1 que como Anexo I, forma parte de la presente, donde se ubica (1) manzana identificada con el número 77 y superficie destinada a calle pública, con las superficies que a continuación se detallan: A) **MANZANA 77:** lote 112 (541.54 m2), lote 113 (290.88 m2), lote 114 (317.09 m2), lote 115 (336.00 m2), lote 116 (336.00 m2), lote 117 (336.00 m2), lote 118 (336.00 m2), lote 119 (293.16 m2), lote 120 (289.72 m2), lote 121 (775.45 m2), lote 122 (1185.35 m2) y lote 123 (5697.96 m2); B) Un polígono ocupado por calle pública con una superficie de 1089.70 m2 .

Artículo 2°: AUTORÍZASE al P.E.M. a aceptar la donación de una superficie de 1089.70 m2 destinada a calle pública, desafectándose del dominio privado y pasando al dominio público municipal.

Artículo 3°: AUTORÍZASE al P.E.M. a aceptar la donación del lote N° 112 de la Manzana N° 77, con una superficie de 541.54 m², correspondiente a los dispuesto en el artículo 28.1.2 de la Ord. N° 89/84 y sus modificatorias en relación a la obligación de donación allí dispuesto.

Artículo 4°: El loteador deberá ejecutar las obras de infraestructura básicas en la superficie descrita en el artículo 1° de energía eléctrica domiciliaria con alumbrado público, agua potable y cordón cuneta, en el plazo de dieciocho meses desde la promulgación de esta ordenanza.

Artículo 5°: La Municipalidad no recibirá boletos de compraventa y/o cualquier otro instrumento sobre lotes, ni otorgará certificados de construcción de obra en el inmueble descrito en el artículo 1°, hasta que no se hayan ejecutado en toda su superficie las obras de energía eléctrica domiciliaria y alumbrado público, Red de agua potable y Cordón cuneta.

Artículo 6°: Facultase al P.E.M a través de la Sec. de Planeamiento Urbano, Ambiental, Obras y Servicios Públicos en cumplimiento de lo dispuesto en esta Ordenanza y la Ord. 89/84 y sus modificatorias, a establecer las condiciones y suscribir los convenios que estime pertinente a los fines de la aprobación del loteo en cuestión.

Artículo 7°: Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 07/04/2022

Natalia R. Gallegos

Secretaria H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Paola R. Olivero

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

CROQUIS #TITULO

ESCALA: 1:200

UBICACION

ESCALA: 1:700

UBICACION

Las Varillas

MENSURA Y SUBDIVISION

ESCALA: 1:200

REGISTRO DE SUPERFICIES

Lot	Superficie	Superficie	Superficie
1	115.00	115.00	115.00
2	115.00	115.00	115.00
3	115.00	115.00	115.00
4	115.00	115.00	115.00
5	115.00	115.00	115.00
6	115.00	115.00	115.00
7	115.00	115.00	115.00
8	115.00	115.00	115.00
9	115.00	115.00	115.00
10	115.00	115.00	115.00
11	115.00	115.00	115.00
12	115.00	115.00	115.00
13	115.00	115.00	115.00
14	115.00	115.00	115.00

REFERENCIAS:

Item	Referencia
1	Plan de Urbanización
2	Plan de Urbanización
3	Plan de Urbanización
4	Plan de Urbanización
5	Plan de Urbanización
6	Plan de Urbanización
7	Plan de Urbanización
8	Plan de Urbanización
9	Plan de Urbanización
10	Plan de Urbanización
11	Plan de Urbanización
12	Plan de Urbanización
13	Plan de Urbanización
14	Plan de Urbanización

REGISTRO DE SUPERFICIES

Lot	Superficie	Superficie	Superficie
1	115.00	115.00	115.00
2	115.00	115.00	115.00
3	115.00	115.00	115.00
4	115.00	115.00	115.00
5	115.00	115.00	115.00
6	115.00	115.00	115.00
7	115.00	115.00	115.00
8	115.00	115.00	115.00
9	115.00	115.00	115.00
10	115.00	115.00	115.00
11	115.00	115.00	115.00
12	115.00	115.00	115.00
13	115.00	115.00	115.00
14	115.00	115.00	115.00

UBICACION

ESCALA: 1:700

UBICACION

Las Varillas

MENSURA Y SUBDIVISION

ESCALA: 1:200

REGISTRO DE SUPERFICIES

Lot	Superficie	Superficie	Superficie
1	115.00	115.00	115.00
2	115.00	115.00	115.00
3	115.00	115.00	115.00
4	115.00	115.00	115.00
5	115.00	115.00	115.00
6	115.00	115.00	115.00
7	115.00	115.00	115.00
8	115.00	115.00	115.00
9	115.00	115.00	115.00
10	115.00	115.00	115.00
11	115.00	115.00	115.00
12	115.00	115.00	115.00
13	115.00	115.00	115.00
14	115.00	115.00	115.00

REFERENCIAS:

Item	Referencia
1	Plan de Urbanización
2	Plan de Urbanización
3	Plan de Urbanización
4	Plan de Urbanización
5	Plan de Urbanización
6	Plan de Urbanización
7	Plan de Urbanización
8	Plan de Urbanización
9	Plan de Urbanización
10	Plan de Urbanización
11	Plan de Urbanización
12	Plan de Urbanización
13	Plan de Urbanización
14	Plan de Urbanización

REGISTRO DE SUPERFICIES

Lot	Superficie	Superficie	Superficie
1	115.00	115.00	115.00
2	115.00	115.00	115.00
3	115.00	115.00	115.00
4	115.00	115.00	115.00
5	115.00	115.00	115.00
6	115.00	115.00	115.00
7	115.00	115.00	115.00
8	115.00	115.00	115.00
9	115.00	115.00	115.00
10	115.00	115.00	115.00
11	115.00	115.00	115.00
12	115.00	115.00	115.00
13	115.00	115.00	115.00
14	115.00	115.00	115.00