

**ORDENANZA N° 56/2022**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1°:** MODIFICASE el art. 1 de la Ordenanza Municipal N° 150/2015, en la cual se había incorporado al ejido urbano el *inmueble de propiedad del Sr. Hugo David Caverzasi, ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como PARCELA 3257 con una superficie de 9 has. 1959 m2, , inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en la matricula N° 462.424, empadronado en la Dirección General de Rentas, cuenta N° 3006-0260362/1; y según plano de Mensura y Loteo de 91738.91 m2, Confeccionado por el Ing. Agrimensor Diego Matías Cantoni M.P. 1418/1 que como Anexo I, forma parte de la presente, donde se ubican las manzanas 147, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312 , 132 y superficies destinadas a calles públicas de 35179,80 m2.*

**Artículo 2°:** MODIFICASE el art. 2 de la Ordenanza Municipal 150/2015, por el siguiente texto: *Apruébese el fraccionamiento de la superficie descripta en artículo 1°: en Quince (15) Manzanas, las que comprenden un total de ciento cuarenta y seis (146) lote de terreno.*  
*A)MANZANAS:147,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311, 312 y 132, con las superficies que a continuación se detallan: MANZANA 147: lote 108 (364.00 m2), lote 109 (364.00 m2), lote 110 (336.00 m2), lote 111 (336.00*

m2), lote 112 ( 336.00 m2), lote 113 (336.00 m2), lote 114 (364.00 m2), lote 115 (364.00 m2) ; MANZANA 300: lote 100 (503.39 m2 Espacio Verde); MANZANA 301: lote 100 (453.37m2 Espacio Verde), lote 101 (360.84m2), lote 102 (360.46 m2), lote 103 ( 360.09 m2), lote 104 (359.72 m2) ; MANZANA 302: Lote 100 (358.88 m2) lote 101 (358.50 m2), lote 102 (358.13 m2), lote 103 (357.76 m2); MANZANA 303: Lote 100 ( 356.92 m2), lote 101 (356.54 m2), lote 102 (356.17 m2), lote 103 (355.80 m2); MANZANA 304: Lote 100 (354.95 m2), lote 101 (354.58 m2), lote 102 (354.21 m2), lote 103 (353.84 m2); MANZANA 305: Lote 100 (352.99 m2), lote 101 (352.62 m2), lote 102 (352.25 m2), lote 103 (351.88 m2) ; MANZANA 306: Lote 100 (351.03 m2), lote 101 (350.66 m2), lote 102 (350.29 m2), lote 103 (349.92 m2), lote 104 (349.55 m2), lote 105 (377.09 m2), lote 106 (376.66 m2), lote 107 ( 575.61 m2); MANZANA 307: Lote 100 (250.00 m2), lote 101 (360.00 m2), lote 102 (360.00 m2), lote 103 (360.00 m2), lote 104 (300.00 m2), lote 105 (298.66 m2), lote 106 ( 3838.71 m2), lote 107 (250.00 m2), lote 108 (250.00 m2); MANZANA 308: Lotes 100 a 115 (312.50 m2); MANZANA 309: Lotes 100 a 115 (312.50 m2); MANZANA 310: Lotes 100 a 115 (312.50 m2); MANZANA 311: Lotes 100 a 115 (312.50 m2); MANZANA 312: Lotes 100 a 115 (312.50 m2); MANZANA 132: Lote 143 (367.29 m2), lote 144 ( 367.38 m2), lote 145 ( 367.46 m2), lote 146 (367.54 m2), lote 147 (367.63 m2), lote 148 (367.71 m2), lote 149 (441.37 m2), lote 150 (441.49 m2), lote 151 (441.61 m2), lote 152 (441.73 m2), lote 153 (441.85 m2), lote 154 (441.97 m2), lote 155 (530.23 m2), lote 156 (530.70 m2), lote 157 (530.88 m2), lote 158 (531.05 m2), lote 159 (531.23 m2), lote 160 (531.40m2), lote 161 (3286.52 m2 Espacio Verde), *más una superficie de 35179.80 m2 destinada a calles públicas.*

**Artículo 3°:** *AUTORIZASE al P.E.M a aceptar la donación de DIECISIETE (17) lotes de terreno designado como LOTES N° 100 a 115 de la Manzana 308 y LOTE 108 de la Manzana 307 con las superficies indicadas en el artículo*

*2º, en los términos del art. 28.1.2 (Ordenanza 89/84 ) y la modificación en Ord. 159/2016, .más los lotes 101de la Manzana 300, 100 de la Manzana 301, 161 de la Manzana 132 destinados a espacios verdes y las superficies destinadas a calles públicas.*

**Artículo 4º:** El loteador deberá ejecutar las obras de infraestructura básicas de las superficies descritas en el Art. 2º de Agua Potable y de Energía Eléctrica domiciliaria, en un plazo de 24 (veinticuatro) meses, desde la sanción de la presente ordenanza.

**Artículo 5º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 13/04/2022**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 343/2022**

**DE FECHA 19/04/2022**

**ANEXO I - ORD. N° 56/2022**

