

## ORDENANZA N° 82 /2024

# **El Honorable Concejo Deliberante De la Ciudad de Las Varillas Sanciona con fuerza de: ORDENANZA**

**Artículo 1°.-** Autorízase al Poder Ejecutivo Municipal a tramitar la Escrituración de los inmuebles y suscribir las respectivas Escrituras Traslativas de Dominio a los adquirentes que a continuación se detallan, de conformidad a lo establecido por la Ley Provincial N° 9.811 y el Decreto Provincial N° 495/2009 a los cuáles esta Municipalidad adhirió mediante Ordenanza N° 135/2011- Decreto N° 689/2011.

| ANEXO I: LAS VARILLAS |              |              |                    |           |     |         |     |                                |            |                        |                            |                  |            |                        |               |           |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------------|-----------|-----|---------|-----|--------------------------------|------------|------------------------|----------------------------|------------------|------------|------------------------|---------------|-----------|
| N°                    | Departamento | Localidad    | Barrio/Cooperativa | Catastral |     | Oficial |     | Titular                        |            | Cotitular              |                            | Datos de Parcela |            |                        |               |           |
|                       |              |              |                    | Mz        | Lt  | Mz      | Lt  | Nombre y Apellido              | DNI        | Telefono               | Nombre y Apellido          | DNI              | Telefono   | Nomenclatura Catastral | Cuenta Rentas | Matricula |
| 1                     | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS       | 2         | 12  | 73      | 12  | BRUNO, Daniel Oscar            | 20,764,556 | 3533440202             | GENTE, Cecilia Soledad     | 24,750,611       | 3533440111 | 3036360102002012       | 300623461649  | 495006    |
| 2                     | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | MITRE              | 3         | 5   | 39      | 4   | PEREZ, Graciela Ester          | 11,297,210 | 3533447651/3533406361  |                            |                  |            | 3006360206003005       | 300615231839  | 702826    |
| 3                     | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | ANEXO JUAN XXIII   | 29        | 5   | M       | 5   | RITTER, Demetria Jacinta       | 23,889,226 | 3533415815             |                            |                  |            | 3006360201029006       | 300622910288  | 1500726   |
| 4                     | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | ANEXO JUAN XXIII   | 29        | 9   | M       | 8   | VILLARREAL, Graciela del Valle | 32,391,770 | 3533405037/3533457486  |                            |                  |            | 3006360201029009       | 300622910318  | 1500738   |
| 5                     | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | ANEXO JUAN XXIII   | 29        | 10  | M       | 9   | ALVAREZ, Quiterio Amado        | 7,708,647  | 3533688291             | GONZALEZ, Francisca Isabel | 14,556,503       |            | 3006360201029010       | 300622910326  | 1500739   |
| 6                     | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | ANEXO JUAN XXIII   | 29        | 11  | M       | 10  | DOMINGUEZ, Arnaldo Ceferino    | 32,520,269 | 3533475444             | GOMEZ, Jessica Eliana      | 33,145,787       |            | 3006360201029011       | 300622910334  | 1500759   |
| 7                     | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | ANEXO JUAN XXIII   | 29        | 23  | M       | 22  | REYNA, Ivana Soledad           | 28,882,658 | 3533685513             |                            |                  |            | 3006360201029023       | 300622910458  | 1500811   |
| 8                     | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | ANEXO JUAN XXIII   | 29        | 27  | M       | 26  | MOLINA, Natalia Rosana         | 27,869,904 | 3533439241/ 3533439271 |                            |                  |            | 3006360201029027       | 300622910491  | 1500818   |
| 9                     | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | ANEXO JUAN XXIII   | 37        | 3   | C       | 3   | CAGUERIS, Maria Cristina       | 23,673,669 | 3533-434387            |                            |                  |            | 3006360201037003       | 300622909531  | 1500507   |
| 10                    | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | ANEXO JUAN XXIII   | 37        | 7   | C       | 7   | FONTANELLA, Roxana Beatriz     | 27,870,812 | 3533681542             | GALLO, Hector Ubaldo       | 24,714,379       | 3533682736 | 3006360201037007       | 300622909573  | 1500599   |
| 11                    | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | ANEXO JUAN XXIII   | 37        | 9   | C       | 9   | PERALTA, Natalia Aurora        | 29,717,738 | 3533459054/3533503544  |                            |                  |            | 3006360201037009       | 300622909590  | 1500603   |
| 12                    | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | ANEXO JUAN XXIII   | 37        | 12  | C       | 12  | GOSSO, Oscar Pablo             | 31,623,818 | 3533-416512            | OLIVA, Sandra Paola        | 35,044,736       |            | 3006360201037012       | 300622909620  | 1500612   |
| 13                    | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | ANEXO JUAN XXIII   | 37        | 14  | C       | 14  | BERTOLA, Griselda Natalina     | 6,501,975  | 3533455170             | BERTOLA, Maria Cristina    | 12,362,366       |            | 3006360201037014       | 300622909646  | 1500616   |
| 14                    | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS       | 76        | 5   | 70      | 5   | FERREYRA, Marisa del Carmen    | 17,967,480 | 3533417876/3533515451  |                            |                  |            | 3006360101076005       | 300625970184  | 1046532   |
| 15                    | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS       | 77        | 8   | 77      | 8   | GAMBOA, Juan Carlos            | 16,189,795 | 3533684452             | TISSERA, Raquel Adelina    | 14,332,789       |            | 3006360102077008       | 300625118551  | 633680    |
| 16                    | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | UNIDAD             | 72        | 21  | 72      | 21  | IBARRA, Jessica Daniela        | 33,846,782 | 3533448890             | FERRERO, Santiago          | 21,753,983       | 3533454248 | 3006360103072021       | 300624673721  | 679168    |
| 17                    | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | UNIDAD             | 102       | 12  | 102     | 12  | BIANCO, Teresa Beatriz         | 12,658,342 | 3533680123             | UNNIA, Catriel             | 34,214,461       | 3533685189 |                        |               |           |
|                       |              |              |                    |           |     |         |     | UNNIA, Cintia                  | 36,754,444 | 3533408894             |                            |                  |            | 3006360103102012       | 300624673879  | 679183    |
| 18                    | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PALMERO            | 112       | 13  | 112     | 13  | GIMENEZ, Verónica Cecilia      | 30,645,251 | 3533447362             |                            |                  |            | 3006360101112013       | 300641757199  | 1616171   |
| 19                    | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | GIECCO             | 112       | 114 | 112     | 114 | GIECO, Ruben Ismael            | 36,366,441 | 3533459653             |                            |                  |            | 3006360103112114       | 300643421023  | 1858040   |
| 20                    | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | GIECCO             | 113       | 107 | 113     | 107 | TIBALDI, Fabian Miguel         | 21,401,251 | 3533416898             | LEYRIA, Fabiana Alejandra  | 23,943,958       |            | 3006360103113107       | 300643421261  | 1858061   |
| 21                    | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PAGANI             | 111       | 105 | 111     | 105 | SALGUERO, Mario Daniel         | 18,455,382 | 3533453312             | JOFRE, Silvana Alejandra   | 20,810,103       | 3533448193 | 3006360103111105       | 300643582116  | 1871467   |
| 22                    | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PAGANI             | 167       | 108 | 167     | 108 | MIO, Luis Osvaldo              | 17,211,040 | 3533409324             | TRUCCO, Patricia Rosa      | 21,400,437       |            | 3006360103167108       | 300643582531  | 1871500   |
| 23                    | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PAGANI             | 168       | 105 | 168     | 105 | FALCO, Diego Abel              | 32,520,266 | 3533685850             |                            |                  |            | 3006360103168105       | 300643584828  | 1871517   |
| 24                    | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PAGANI             | 171       | 100 | 171     | 100 | ALLENDE, Emanuel Matias        | 32,080,657 | 3533580591/3533454448  | MASSA, Tamara Ivonne       | 36,833,009       |            | 3006360103171100       | 300643585441  | 1871572   |
| 25                    | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PAGANI             | 171       | 102 | 171     | 102 | MANANSERO, Gonzalo Alexis      | 33,619,096 | 3533459371/3517344964  |                            |                  |            | 3006360103171102       | 300643585468  | 1871574   |
| 26                    | SAN JUSTO    | LAS VARILLAS | PAGANI             | 171       | 109 | 171     | 109 | GOMEZ, Julio Cesar Ceferino    | 22,186,355 | 3533477503             | TORREZ, Valeria del Valle  | 30,293,445       | 3533431713 | 3006360103171109       | 300643585531  | 1871581   |

**Artículo 2°.-** Los adquirentes de los inmuebles precedentemente mencionados, han cumplimentado con los requisitos pertinentes, avalado con los respectivos informes socio-económicos.

**Artículo 3°.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 19/06/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 513 /2024**

**DE FECHA 25 / 06 / 2024**





**ALCALDE MUNICIPAL**  
**PROTECTOR**  
**DE LA COMUNIDAD**

| ANEXO 2: LAS VARILLAS |              |              |                       |           |    |    |                       |           |    |     |                  |                 |              |        |
|-----------------------|--------------|--------------|-----------------------|-----------|----|----|-----------------------|-----------|----|-----|------------------|-----------------|--------------|--------|
| Nº                    | Departamento | Localidad    | Barrio/Compartimiento | Catastral |    |    | Trasfer               | Catastral |    |     | Datos de Parcela |                 |              |        |
|                       |              |              |                       | Mód.      | Uz | Uz |                       | Mód.      | Uz | Uz  | Trasfer          | Parcela         | Superficie   |        |
| 1                     | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 1         | 1  | 12 | REINO, Daniel Oscar   | 20        | 14 | 554 | 1531440770       | 100616020001012 | 100613461643 | 482006 |
| 2                     | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 1         | 5  | 18 | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 3                     | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 29        | 3  | 14 | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 4                     | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 29        | 3  | 14 | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 5                     | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 29        | 10 | 14 | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 6                     | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 29        | 10 | 14 | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 7                     | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 29        | 10 | 14 | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 8                     | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 29        | 27 | 14 | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 9                     | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 3         | 3  | 3  | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 10                    | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 3         | 3  | 3  | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 11                    | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 3         | 3  | 3  | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 12                    | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 3         | 3  | 3  | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 13                    | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 3         | 3  | 3  | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 14                    | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 3         | 3  | 3  | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 15                    | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 3         | 3  | 3  | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 16                    | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 3         | 3  | 3  | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 17                    | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 3         | 3  | 3  | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 18                    | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 3         | 3  | 3  | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 19                    | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 3         | 3  | 3  | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 20                    | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 3         | 3  | 3  | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 21                    | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 3         | 3  | 3  | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 22                    | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 3         | 3  | 3  | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 23                    | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 3         | 3  | 3  | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 24                    | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 3         | 3  | 3  | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 25                    | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 3         | 3  | 3  | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |
| 26                    | SAN ANTONIO  | LAS VARILLAS | LAS VARILLAS          | 3         | 3  | 3  | PEREZ, Gabriela Ester | 11        | 20 | 210 | 1531440770       | 100616020001005 | 100613461643 | 102826 |