

**ORDENANZA N° 106 /2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1.-** Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por **Gisela Beatriz Ayala, D.N.I. 26.580.138**, argentino, mayor de edad, con domicilio en calle Córdoba 245 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado **“CEDENTE/BENEFICIARIO”**. La presente cesión de derechos la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “UN LOTE DE TERRENO BALDÍO, ubicado en Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, que es parte de una mayor superficie de cuatro hectáreas cuatro mil cuatrocientos metros cuadrados (4 has. 4.400m2.) subdividida, según nomenclatura catastral de plano de Mensura y subdivisión No. 475618-528100, cuenta de Rentas nro.3006-4059905/01 e inscripto en la Matrícula no.474.147, que según anteproyecto de mensura y loteo confeccionado por el Ing. Leandro Bianchi M.P. 5005 se designa y describe así **LOTE NUMERO TRES (03) de la MANZANA NUMERO CIENTO CINCUENTA Y SIETE (157)** ubicado en el Loteo “Parmigiani” que mide veinte metros (20m.) de frente por treinta metros (30m.) de fondo, cuya superficie asciende a seiscientos metros cuadrados (600m2.). Designación Catastral Municipal es C01; S03; M157; Manz. Of. 157; P03; L03”.

**Artículo 2:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS, DENOMINADO SI.VA.VI III, ADHERENTE N° **00190** conforme la ordenanza 56/10. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las

Varillas, directamente al beneficiario, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 29 / 05 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 444 /2025**

**DE FECHA 30 / 05 /2025**

