

**ORDENANZA N° 116 /2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º.-** “Apruébese la Mensura y loteo del inmueble de propiedad de la Municipalidad de Las Varillas, ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como Lote situado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, ubicado en la parte Sud-Este de este pueblo, hoy ciudad Las Varillas, designado como Lote 473042 - 527485, que se describe como sigue: LOTE de 7 lados, que partiendo del vértice C con ángulo de 89°45'59", y rumbo sudeste hasta el vértice D mide 129,68 m (lado C-D) colindando con calle Independencia; desde el vértice D con ángulo de 90°27'17", y rumbo sudoeste hasta el vértice E mide 275,33 m (lado D-E); desde el vértice E con ángulo de 161°41'29", y rumbo sudoeste hasta el vértice F mide 9,18 m (lado E-F); colindando estos dos lados con la parcela 2 de la Manzana 8; desde el vértice F con ángulo de 145°35'48", y rumbo noroeste hasta el vértice G mide 119,04 m (lado F-G) colindando con la calle La Pampa; desde el vértice G con ángulo de 155°01'31", y rumbo noroeste hasta el vértice H mide 13,55 m (lado G-H); desde el vértice H con ángulo de 167°28'36", y rumbo noroeste hasta el vértice I mide 20,08 m (lado H-I) colindando los dos últimos tramos con la calle Maipú; desde el vértice I con ángulo de 90°00'20", y rumbo noreste hasta el vértice inicial mide 359,56 m (lado I-C) colindando con la calle Presidente Arturo U. Illia, cerrando la figura con una SUPERFICIE de 4 Ha 2943,00 m<sup>2</sup>, cuya designación catastral es la siguiente 30-06-36-0203008004, inscripto en el Registro General de la propiedad de la Provincia de Córdoba bajo MATRICULA N° 1870058, cuenta de Rentas NUMERO 3006-4058951/9, según plano de mensura y loteo confeccionado por el Ingeniero Agrimensor Domingo Pablo Larghi Mat. N° 1264 que como Anexo I, forma parte de

la presente, donde se ubican seis (6) manzanas identificadas con los números 24, 25, 26, 27, 28, 29 y 12.263,62 m2 superficie destinada a calles públicas.

**Artículo 2°.-** Apruébese el fraccionamiento del inmueble descripto en artículo 1° en 117 lotes, con las superficies que a continuación se detallan: **A) MANZANA N° 24:** lote 100 (258,40 m2), lote 101 (258,40 m2), lote 102 (258,40 m2), lote 103 (387,60 m2), lote 104 (387,60 m2), lote 105 (258,40 m2), lote 106 (258,40 m2), lote 107 (258,40 m2), lote 108 (258,40 m2), lote 109 (348,14 m2), lote 110 (352,60 m2), lote 111 (258,40 m2), lote 112 (258,40 m2), lote 113 (516,80 m2), lote 114 (258,40 m2), lote 115 (258,40 m2), lote 116 (258,40 m2), lote 117 (258,40 m2); **B) MANZANA N° 25:** Lotes 100 a 121 (258,40 m2); **C) MANZANA N° 26:** Lotes 100 a 121 (258,40 m2); **D) MANZANA N° 27:** lote 100 (250,00 m2), lote 101 (250,00 m2), lote 102 (250,00 m2), lote 103 (250,00 m2), lote 104 (250,00 m2), lote 105 (239,50 m2), lote 106 (468,34 m2), lote 107 (250,00 m2), lote 108 (250,00 m2), lote 109 (250,00 m2), lote 110 (250,00 m2); **E) MANZANA N° 28:** Lotes 100 a 121 (250,00 m2); **F) MANZANA N° 29:** Lotes 100 a 121 (250,00 m2); y la superficie destinada a calle pública de 12.263,62 m2.

**Artículo 3°. -** Declarase el LOTEEO de utilidad pública y los lotes resultantes afectados a la construcción de viviendas sociales promovidas por el Estado Nacional, Provincial y Municipal.

**Artículo 4°. -** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 05 / 06 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 459 /2025**

**DE FECHA 06 / 06 /2025**

