

**ORDENANZA N° 150 /2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º.-** Apruébese la cesión de derechos del inmueble efectuada por el Sr. **Pablo Rodríguez, D.N.I. 40.297.125, CUIT/L 20-40297125-9**, argentino, mayor de edad, soltero y la **Sra. Cindy Oggero, D.N.I. 35.986.364, CUIT/L 27-35986364-6**, argentina, mayor de edad, soltera, ambos con domicilio en calle Martin fierro N°985 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominados “**CEDENTES**” ambos y “**BENEFICIARIO**” solamente el primero”. La presente cesión de derechos de inmueble la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Lote Nro. 113 de la Manzana Nro.133, ubicado en el loteo Mallo de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo de ésta Provincia y que es parte de un inmueble de mayor superficie que mide 12m. de frente por 24m. de fondo, cuya superficie asciende a 288m<sup>2</sup>. Designación Catastral Municipal es C02; S01; M133; Manz. Of. 133; P113”.

**Artículo 2º.-** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el beneficiario, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS LAS VARILLAS HOGAR, ADHERENTE N° 001135, conforme los términos del art. 11 de la ordenanza N° 212/16. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata, será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a los cedentes y/o al beneficiario,

según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.

**Artículo 3º.**-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 627 /2025**

**DE FECHA 31 /07 /2025**

