

**ORDENANZA N° 175 /2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º.-** Apruébese la Donación con Cargo efectuada entre **Walter Javier Romano, D.N.I. 20.764.608, CUIT/L 20-20764608-4**, argentino, mayor de edad, divorciado, con domicilio en calle La Rioja N°240 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada “**DONANTE/ BENEFICIARIO**”. El donante efectúa la donación en su carácter de titular registral del inmueble de referencia. La donación la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: ““**LOTE DE TERRENO: Ubic. Cdad. Las Varillas, Ped. Sacanta, DPTO.SAN JUSTO, desig. LOTE DIEZ - MZA.43: Que mide veintitrés ms. cincuenta centímetros de fte. al SE. sobre calle Paraná, por cuarenta y dos ms. cincuenta cms. de fdo., y linda: al SE., calle Paraná; al NE., NO. y SO., con lotes nueve, veintiuno y once, respectivamente, todos del mismo plano. - SUP.TOTAL: NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MS. SETENTA Y CINCO DMS. CUADRADOS. Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación a la **MATRÍCULA 1.245.478** del Departamento San Justo. El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad **N°3006/2701651-8. Nomenclatura Catastral:** Loc. 36 – C 02 – S 06 – Mza. 043 – L 010”**

**Artículo 2º.-** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones

asumidas por entre **Walter Javier Romano, D.N.I. 20.764.608**, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE **VIVIENDAS SI.VA.VI IV, ADHERENTE N° 00192** conforme los términos de la ordenanza que rige el plan. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la beneficiaria, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como Anexo I.

**Artículo 3°.**-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 07 / 08 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Vicepresidente 1° H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 693 /2025**

**DE FECHA 11 / 08 /2025**

