

ORDENANZA N° 193 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1.- Apruébese la cesión de derechos y acciones efectuada por el **Sr. Juan Manuel Rodríguez, D.N.I. 31.082.527, CUIT/L 20-31082527-2**, argentino, mayor de edad, casado, con domicilio en calle Pasaje Misiones N°436 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba en calidad de “**CEDENTE**”; la **Sra. Adelaida Paola Borgiattino, D.N.I. 30.645.305, CUIT/L 27-30645305-5**, argentina, mayor de edad, casada, con domicilio en calle Pasaje Misiones N°436 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba en calidad de **BENEFICIARIA**. La cesión de derechos y acciones la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Una fracción de terreno, ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, denominada **LOTE 138 de la Manzana 132**, sobre calle Manuel Chávez, que mide 12m. de frente por 28m. de fondo, con una superficie total de 336m2. Cuya Designación Catastral Municipal es C01; S03; M132; Manz. Of. 132; P138; L138”.

Artículo 2: El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la adherente, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA SI VA VI IV, ADHERENTE **N° 00160**, conforme los términos de la Ordenanza N° 228/2011. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por la beneficiaria, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al cedente y/o la beneficia, según los

términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como Anexo I.

Artículo 3: Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 27 / 08 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 742 /2025

DE FECHA 29 / 08 /2025

