

**ORDENANZA N° 198 /2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º.-** Apruébese la Donación con Cargo efectuada entre **María Del Carmen Cravero, D.N.I. 23.870.760, CUIT/L 27-23870760-4**, argentina, mayor de edad, casada con el Sr. Mariano Luis Nicolli, D.N.I. 24.510.281, con domicilio en calle Carlos Pellegrini N°475 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada como **“DONANTE/BENEFICIARIA”**. La donante efectúa la donación en su carácter de titular registral del inmueble de referencia. La donación la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Una fracción de terreno con todas las mejoras que contiene, ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, designada como **LOTE UNO** de la **MANZANA CIENTO TREINTA Y UNO**, que se describe como sigue: parcela de cuatro lados, que partiendo con un ángulo de 90°00`00” hacia el Sud-Este, mide diez metros (lado Nor-Este) colindando con calle pública, desde éste vértice con ángulo de 90°00`00” y rumbo Sud-Oeste, mide veintiséis metros cuarenta centímetros (lado Sud-Este) colindando con parcela 2; desde éste vértice con ángulo de 90°00`00” y rumbo Nor-Oeste, mide diez metros (lado Sud-Oeste) colindando con la parcela 18; desde éste vértice con ángulo de 90°00`00” y hasta el punto inicial mide veintiséis metros cuarenta centímetros (lado Nor-Oeste) colindando con calle pública, cerrando la figura con una superficie total de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**. Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación a la **MATRÍCULA 1.764.536** del Departamento San Justo. El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas

de la Provincia, como propiedad **N°3006-4271914-2. Nomenclatura Catastral:** Loc. 36 – C 02 – S 01 – Mza. 131 – P 001”.

**Artículo 2º.**- El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la **María Del Carmen Cravero, D.N.I. 23.870.760**, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el PLAN MUNICIPAL DE **VIVIENDAS SI.VA.VI IV, ADHERENTE N° 00319** conforme los términos de la ordenanza que rige el plan. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la beneficiaria, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como Anexo I.

**Artículo 3º.**-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 27 / 08 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 747 /2025**

**DE FECHA 29 / 08 /2025**

