

**ORDENANZA N° 253 /2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente N° 00167, correspondiente al el Sr. Oscar Delmiro Clara, D.N.I. 12.365.031, CUIT 20-12365031-0, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado SI. VA. VI. III. En consecuencia, transfírase a favor del mismo, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Una Fracción de terreno con todo lo edificado, clavado, plantado, cercado y demás adherido al suelo que contiene, formada por el sitio número VEINTIDOS, y por la mitad Nor-Este del sitio N° VEINTETRES, de la MANZANA SETENTA Y SIETE del plano de división de la quinta letra “C”, de la parte Nor-Oeste del pueblo, hoy Ciudad de LAS VARILLAS, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de esta Provincia, constando la expresada fracción de quince metros de frente al Nor-Oeste, sobre la calle Hipólito Irigoyen, contados hacia el Sud-Oeste desde los treinta y cinco metros de la esquina Norte de la expresada manzana, por cincuenta metros de fondo, lo que hace una superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, y linda: al Nor-Oeste, con la citada calle Hipólito Irigoyen; al Sud-Oeste con la otra mitad del mismo sitio veintitrés; al Sud-Este, con parte del sitio Número once, y con el sitio Número doce, y al Nor-Este, con parte del sitio Número diecisiete y con los sitios dieciocho, diecinueve, veinte y veintiuno, todos de la misma manzana. Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, Protocolo de Dominio, al número 12.176, folio 16.629, Tomo 67 del año 1975. Posteriormente, por conversión, artículo 44, Ley 17801, Resolución General

Nº8/2001, se tomó razón con relación a la Matrícula Nº821.292, del Departamento San Justo. El Inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de Rentas de la Provincia, como propiedad Nº3006-0383680/8, Nomenclatura Catastral: C01 S03 M22 Manz. Of. 77 P3 L22", de acuerdo a lo establecido mediante Ordenanza Nº 251/2016.-

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 09 /10/2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 952 /2025**

**DE FECHA 13 / 10 / 2025**