

**ORDENANZA N° 257 /2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00051 correspondiente a Sr. Diego Alberto Garavaglia, D.N.I 27.062.694, CUIT/L 20-27062.694-8 y la Sra. Graciela Beatriz Peralta, D.N.I. 21.969.145, CUIT/L 27-21969145-4, en su condición de adjudicatarios del Plan Municipal de Vivienda denominado SI. VA. VI. II. En consecuencia, transfírase a favor del Sr. Diego Alberto Garavaglia, D.N.I 27.062.694 y la Sra. Graciela Beatriz Peralta, D.N.I. 21.969.145, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Municipalidad de Las Varillas, Calle Ramón J. Cárcano S/N°, designado como LOTE 16 MZ 114 que, según Expediente N° 0033-020361/2006 de la Dirección General de Catastro, se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, que partiendo del vértice Suroeste con ángulo de 90° 2' 10" y rumbo noroeste hasta el siguiente vértice mide 11,40 m colindando con Calle Ramón J. Cárcano; desde este vértice con ángulo de 89° 57' 50" hasta el siguiente vértice mide 32,75 m colindando con lote 17; desde este vértice con ángulo de 90° 2' 10" hasta el siguiente vértice mide 11,40 m colindando con lote 18; desde este vértice con ángulo de 89° 57' 50" hasta el vértice inicial mide 32,75 m colindando con lote 15; cerrando la figura con una SUPERFICIE de 373,35 m². Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el N°3006-4175811/0. Inscribiéndose el dominio con relación a la MATRICULA N°1.616.218, del Departamento San Justo. Designación Catastral Municipal es

**C01; S01; M114; L016”**, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. N° 39/2010 y sus modificatorias.

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 09 /10/2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 956 /2025**

**DE FECHA 13 / 10 / 2025**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 257 /2025**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que el **Sr. Diego Alberto Garavaglia, D.N.I 27.062.694** y la **Sra. Graciela Beatriz Peralta, D.N.I. 21.969.145**, han cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. II.**

Por lo expuesto, se debe transferir a favor del **Sr. Diego Alberto Garavaglia, D.N.I 27.062.694** y la **Sra. Graciela Beatriz Peralta, D.N.I. 21.969.145**, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.