

**ORDENANZA N° 32/2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º.-** Apruébese la Donación con Cargo efectuada entre **Fabián Truccone, D.N.I. 34.008.386, CUIT/L 20-34008386-6**, argentino, mayor de edad, casado con la Sra. **Anabella Metillo, D.N.I. 36.309.119, CUIT/L 27-36309119-4**, con domicilio en calle Buenos Aires N°230 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado como **“DONANTE/BENEFICIARIO”**. El donante efectúa la presente donación en su condición de titular registral del inmueble. La presente donación la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto de los inmuebles que se describen a continuación: “Parcela Situada en Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, ubicado en el Pueblo, hoy Ciudad de Las Varillas, designado como **LOTE DIECIOCHO de la MANZANA CIENTO TREINTA Y UNO**, que se describe como sigue: parcela de cuatro lados, que partiendo con un ángulo de 90°00'00” hacia el sudeste, mide diez metros (lado moreste) colindando con la parcela uno; desde éste vértice con ángulo de 90°00'00” y rumbo sudoeste mide veintiséis metros cuarenta centímetros (lado sudeste) colindando con la parcela diecisiete; desde éste vértice con ángulo de 90°00'00” y rumbo noroeste mide diez metros (lado sudoeste) colindando con calle pública; desde éste vértice con ángulo de 90°00'00” y hasta el punto inicial mide veintiséis metros cuarenta centímetros (lado noroeste) colindando con calle pública; cerrando la figura con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación a la **MATRÍCULA**

**1.764.553** del Departamento San Justo. El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad **N°30-06-4271931/2. Nomenclatura Catastral:** Loc. 36 – C 02 – S 01 – Mza. 131 – P 018”.-

**Artículo 2º.**- El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el beneficiario, **Sr. Fabián Truccone**, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI V, ADHERENTE N° 00181, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 216/2014. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a los adherentes, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3º.**-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese. -

**FECHA DE SANCIÓN: 12 / 03 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 210 /2025**

**DE FECHA 13 / 03 /2025**

