

ORDENANZA N° 74 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º.- APRUEBESE el plano de Mensura y Loteo del inmueble de propiedad de la Sra. Mariela Soledad CASTAGNO, denominado LOTEО SOLDANO, ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como LOTE 27263 PARCELA 1673 con una superficie 23 has 4136 m2, inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en la Matrícula N° 1.401.706, empadronado en la Dirección General de Rentas, cuenta N° 3006-2717018/5; según el plano de Mensura y Loteo confeccionado por el Ingeniero Agrimensor Diego Matías Cantoni M.P. N° 1418/1 –Expediente Provincial N° 0033-153879/2024 que como Anexo I, forma parte de la presente, donde se ubican las manzanas N° 56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92 y 90308.58 m2 de superficie destinada a calles públicas.

Artículo 2º: Apruébese el fraccionamiento de la superficie descripta en el artículo 1º en TREINTA Y SIETE (37) MANZANAS, las que comprenden un total de QUINIENTOS CUARENTA Y DOS (542) lotes, con las superficies que a continuación se detallan: 1) Manzana 56 : lotes 100 a 109 (250,00 m2); 2) Manzana 57: lotes 100 a 119 (250,00 m2); 3) Manzana 58 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 4) Manzana 59 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 5) Manzana 60 : lote 100 (350,24 m2), Lotes 101 a 115 (250,00m2) y lote 116 (199,97m2); 6) Manzana 61 : lote 100 (262.41

m2), lotes 101 a 106 (250,00 m2) y lote 107 (362,52 m2) 7) Manzana 62 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 8) Manzana 63 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 9) Manzana 64 : lote 100 (287,03m2), lotes 101 a 112 (250,00 m2) y lote 113 (387,09m2); 10) Manzana 65: lote 100 (354,68m2), lote 101(356.21m2), lote 102 (355.30m2), lote 103 (354,38m2), lote 104 (353.46m2), lote 105(352,55m2), lote 106(351,63m2), lote 107 (350,71), lote 108 (349.80m2)y lote 109 (356,77m2); 11) Manzana 66 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 12) Manzana 67 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 13) Manzana 68 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 14) Manzana 69 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 15) Manzana 70 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 16) Manzana 71 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 17) Manzana 72 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 18) Manzana 73 : lotes 100 a 109 (250,00 m2); 19) Manzana 74 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 20) Manzana 75 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 21) Manzana 76 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 22) Manzana 77 : lotes 100 a 104 (250,00 m2); 23) Manzana 78 : lotes 100 a 104 (250,00 m2); 24) Manzana 79 : lotes 100 a 104 (250,00 m2); 25) Manzana 80 : lotes 100 a 104 (250,00 m2); 26) Manzana 81 : lote 100 (262,37 m2), lotes 101 a 108 (250,00 m2) y lote 109 (255m2); 27) Manzana 82 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 28) Manzana 83 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 29) Manzana 84 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 30) Manzana 85 : lotes 100 a 109 (250,00 m2); 31) Manzana 86 : lotes 100 a 109 (250,00 m2); 32) Manzana 87 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 33) Manzana 88 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 34) Manzana 89 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 35) Manzana 90 : lote 100 Espacio Verde (175,40 m2); 36) Manzana 91 : lote 100 Espacio Verde (5000,00 m2); 37) Manzana 92 : lote 100 Espacio Verde (2500,00 m2); y la superficie de 90308,58 m2 destinada a calles públicas.

Artículo 3º.- Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 23 / 04 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 322 /2025

DE FECHA 24 / 04 /2025